

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 204

г. Самара

«19» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 204.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «19» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 442,00 м.кв.

Общая площадь дома 11 469,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Терентьева Т.В. кв. 62  
секретарем - Коньва И.Т. кв. 11

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Терентьева Т.В. кв. 62  
секретарем - Коньву И.Т. кв. 11.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Марьяненко Т.Т. кв. 139  
2. Клишова С.В. кв. 6  
3. Шаталова Н.Ф. кв. 155

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Марьяненко Т.Т. кв. 139  
2. Клишова С.В. кв. 6  
3. Шаталова Н.Ф. кв. 155

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 204 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
3. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
5. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
6. Замена стояков системы ХВС 720 м.п., на сумму — 1440 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 720 м.п., на сумму — 1440 тыс. руб.
8. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
9. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
10. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
12. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
13. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
14. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 1 380,460 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 678,710 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 2 059,170 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Установить металлические двери с внутренними замками на входе на тех.этаж и на кровлю, со стороны подвала дверь утеплить
2. акрилизировать дорожку схлму при входе
3. отремонтировать кофры 1, 3 подвала
4. установить крышки для стирки возле каждого подвала возле входной двери с права
5. установить возле каждого подвала доску объявлений
6. устранить течь на крыше ил в 67

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- установить металлические двери с внутренними замками на входе на тех.этаж и на кровлю, в 2-м подъезде убрать утраты
- покрасить и промазать дорожки, сквину прилегаем
- отшлифовать и промазать кофры № 1, 3 подъезд
- установить крышки для сумки возле каждого подступа скрава от внешней двери
- установить возле каждого подступа роску объявлений

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году. - убрать тель на крыше кв 67.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Меренцова Т.В.</u>	КВ.	<u>62</u>
Секретарь -	<u>Тимова И.Т.</u>	КВ.	<u>11</u>
Счетная комиссия	<u>Муромовичева Т.И.</u>	КВ.	<u>139</u>
	<u>Сильнев С.Р.</u>	КВ.	<u>6</u>
	<u>Мотыльков И.В.</u>	КВ.	<u>155</u>

*Инициалы*  
*Инициалы*  
*Инициалы*  
*Инициалы*

Схема от  
дома

или  
дом по ул.

Ново-Саговая

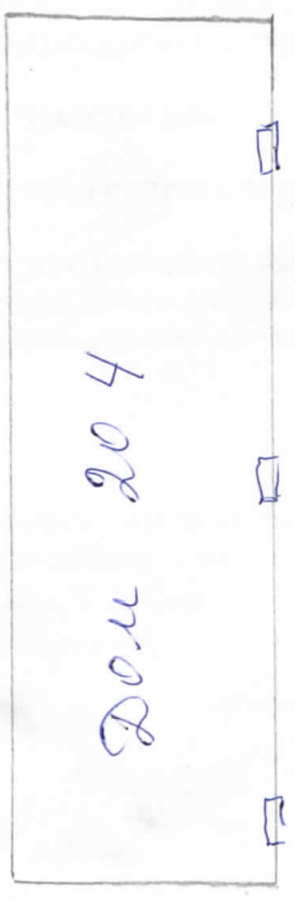
примыкаем к шпороку

Ново - Саговая

Проектировать  
нейтрально  
горячую воду  
углубить напольную  
систему  
где горелки

по нашей не мешать

шпорка



Дом 204

→ не мешать → шпороку →

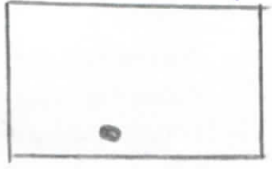
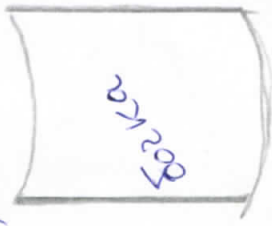
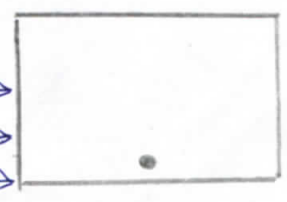
Дом 200

схема установки кровли

← кровля

схема установки  
горелки

объём ванны



Дана  
объемный  
← входная дверь

↑ входная дверь